

**Andelsboligforeningen**

**Seniorbo Nørremarken**

7100 Vejle

**Driftsbudget 1/10 2023 - 30/9 2024**

CVR-nr. 32 63 56 87

# A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-5 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken, 7100 Vejle, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/10 2023 - 30/9 2024	3 - 4
Noter	5

# A/S Revision Hatting

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken for perioden 1/10 2023 - 30/9 2024 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 3/11 2023

**A/S Revision Hatting**

CVR-nr.: 13 73 70 96



Niels Erik Jensen

Registreret revisor, FSR

# A/S Revision Hatting

## DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken FOR 1/10 2023 - 30/9 2024

	Budget 1/10 2023 - 30/9 2024	Budget 1/10 2022 - 30/9 2023	Realiseret 1/10 2022 - 30/9 2023
Boligafgifter	617.976	617.976	617.976
Overdragelsesgebyrer	0	0	7.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>617.976</b>	<b>617.976</b>	<b>625.476</b>
Ejendomsskat og renovation	-70.000	-65.000	-63.972
Vandafledningsafgift	-1.000	-1.000	-872
Forsikringer	-18.000	-18.000	-16.342
Vinduespolering	-12.000	-12.000	-11.138
Snerydning og saltning	-10.000	-10.000	0
Småanskaffelser	0	0	-70
<b>Ejendomsomkostninger</b>	<b>-111.000</b>	<b>-106.000</b>	<b>-92.394</b>
Vedligeholdelse, fællesarealer	-20.000	-35.000	-13.328
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-170.000	-145.000	-308.396
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
<b>Vedligeholdelsesomkostninger</b>	<b>-190.000</b>	<b>-180.000</b>	<b>-321.724</b>
ABF kontingent	-2.500	-2.500	-1.998
Kontorartikler, porto og gebyr	0	-2.000	0
Hjemmeside og IT hjælp	-5.000	-2.000	-4.430
Kørselsgodtgørelse	-1.500	-600	-1.117
Bestyrelsesgodtgørelse	-7.900	-7.700	-7.700
Revision og regnskabsassistance	-18.000	-16.500	-16.648
Regulering afsat revisor	0	0	-2.000
Generalforsamling, møder	-5.000	-5.000	-2.771
Gaver og blomster	-1.000	-1.000	-1.724
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>-40.900</b>	<b>-37.300</b>	<b>-38.388</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-341.900</b>	<b>-323.300</b>	<b>-452.506</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>276.076</b>	<b>294.676</b>	<b>172.970</b>

# A/S Revision Hatting

## DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken FOR 1/10 2023 - 30/9 2024

	Budget 1/10 2023 - 30/9 2024	Budget 1/10 2022 - 30/9 2023	Realiseret 1/10 2022 - 30/9 2023
Prioritetsrenter og bidrag	-92.105	-95.176	-95.176
<b>Finansielle poster, netto</b>	<u>-92.105</u>	<u>-95.176</u>	<u>-95.176</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>183.971</b></u>	<u><b>199.500</b></u>	<u><b>77.794</b></u>
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	40.000	40.000	40.000
Betalte prioritetsafdrag	219.972	218.434	218.434
Restandel overført til egenkapital	<u>-76.001</u>	<u>-58.934</u>	<u>-180.640</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><b>183.971</b></u>	<u><b>199.500</b></u>	<u><b>77.794</b></u>

	Budget	Nuværende
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Indskud 401.509:</b> 115 kvm		
Boligafgift pr. måned	<u>6.058</u>	<u>6.058</u>
<b>Indskud 367.800:</b> 94 kvm		
Boligafgift pr. måned	<u>5.050</u>	<u>5.050</u>

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis



# A/S Revision Hatting

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Note 1 - Anvendt regnskabspraksis**

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Budgetforudsætninger**

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

### **Opstillingsform**

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

### **Indtægter**

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.